



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-739/17-102

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, dana 22. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m², upisan u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče u iznosu od 21.309,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, u iznosu od 9.728,52 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a(troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 u iznosu od 11.580,49 kn.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 21.309,00 kn kupca Mladena Dujmovića, Đakovo, Augusta Šeone 7, OIB: 45208792213 (identifikator nadmetanja: 25245)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 iznos od 9.728,52 kn na račun broj IBAN: HR6723600001102739881.
2. razlučnog vjerovnika JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 iznos od 11.580,49 kn, na račun broj IBAN HR HR31 2402006 3203340080.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 21. prosinca 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 26. travnja 2019., određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 29. listopada 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema ispravljenom izvješću stečajnog upravitelja od 16.02.2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 19.02.2021., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 9.728,52 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Prema izvješću FINA-e od 04.11.2020., na drugoj javnoj dražbi kupac nekretnine Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šeone 7, OIB:45208792213, ponudio je cijenu od 21.309,00 kn. Sud je rješenjem o dosudi 19. studenog 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio 24.11.2020.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

Postignuta kupovna iznosi 21.309,00 kn, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja kako slijedi:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA NEKRETNINE E-14

1. Putni troškovi stečajnog upravitelja radi utvrđivanja stečajne mase, dovođenja vještaka zbog procjene, pristup ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine i primopredaja u posjed novom vlasniku (4 dolaska x 432.00 kuna neto/dolazak + 235,52 kuna porezi i doprinosi/dolazak) ukupno.....2.590,08 kuna
2. Alikvotni dio troškova knjigovodstva za navedenu nekretninu od otvaranja stečajnog postupka do primopredaje nekretnine novom kupcu.....315,00 kuna
3. Alikvotni dio troškova izrade pečata (100,00 kuna / 3 nekretnine).....3,50 kuna
4. Alikvotni dio troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa za navedenu nekretninu nakon kojeg datuma troškovi više ne terete navedene nekretnine bez obzira na daljnji tijek stečaja.....10,50 kuna
5. Troškovi elektroničke javne dražbe FINE1.400,00 kuna
6. Troškovi procjene nekretnine.....2.000,00 kuna

7. Nagrada stečajnom upravitelju bruto (prema Uredbi NN br.105/15)....3.409,44
kuna
Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose.....9.728,52 kuna

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka, prvom razlučnom vjerovniku JUG ROBERTU, Zagreb, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 pripao bi iznos od 11.580,49 kuna.

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine, a iste prihvaća i ovaj sud jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima).

Alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi 3.409,44 kn.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako slijedi:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807, pod brojem Z-18787/13 od 16.04. 2013.,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-31429/14 od 21.07. 2014.

Od kupovnine odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.728,52 kn, pa se prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja namiruje u iznosu od 11.580,49 kn.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika (527.925,00 kn na ime glavnice i 247.707,55 kn na ime kamata do otvaranja stečajnog postupka) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. ožujka 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. razlučnom vjerovniku Jug Robertu po pun.
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna ploča
5. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f8-e8515**

Kontrolni broj: **0b6f4-71c2a-2bbc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.